

ДОГОВОР № П-_____

на оказание возмездных услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме. г. Москва

« _____ » _____ 202 г.

Акционерное общество «Жилцентр СК» (АО «Жилцентр СК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Яценко О.Е., действующего на основании Устава с одной стороны,

и _____
менуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить (оказать) по заданию Заказчика следующие виды работ (услуг): согласно Смете.

1.2. Заказчик обязуется принять оказанные услуги либо результат выполненных работ и оплатить их, в размере, установленном п.4.1, настоящего Договора.

Адрес оказания услуг (выполнение работ), г. Москва, ул. _____ д. _____ кор. _____ кв. _____

СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор действует в течение _____ года _____ 1 года _____ (365) календарных дней с момента его заключения (подписания Сторонами). Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

2.2. Срок оказания услуг (выполнения работ) составляет не более _____ рабочих дней с момента предоставления Исполнителю подтверждения факта оплаты стоимости работ (услуг).

2.3. Факт оплаты, стоимости работ (услуг) по настоящему Договору подтверждается наличием платежного документа с отметкой банка о перечислении денежных средств, копия которого предоставляется Исполнителю.

2.4. Точное время фактического оказания услуг (выполнения работ) Сторонами согласовывается дополнительно по телефону, указанному в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 1 (один) рабочий день.

2.5. По факту выполнения работ (оказания услуг) Сторонами оформляется и подписывается Акт выполненных работ (Акт оказанных услуг).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить услуги (работы) надлежащим образом и в срок согласно условиям настоящего Договора;

2.1.2. При возникновении необходимости дополнительного осуществления услуг (работ), не предусмотренных Договором, согласовать вопрос об их оказании с Заказчиком;

2.1.3. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать принятия и оплаты результатов услуг (работ), выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора в срок, установленный настоящим Договором.

2.2.2. Привлекать для выполнения работ (услуг) третьих лиц.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Произвести оплату по настоящему Договору в течение 3-х рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ (оказания услуг).

2.3.2. Обеспечить доступ работников Исполнителя в помещения в целях оказания услуг (выполнения работ);

2.3.3. Своевременно извещать Исполнителя о выявленных недостатках и составлять совместно с его представителями акты о нарушении условий договора;

2.3.4. Принять результат работ, выполненных Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать оказания услуг (проведения работ) надлежащим образом и в срок, указанный в настоящем договоре;

2.4.2. Оплатить стоимость выполнения работ (оказания услуг) в полном объеме путем авансового платежа после подписания настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять контроль в ходе оказания услуг (проведение работ) за соблюдением сроков и качества, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.4.4. Отказаться от выполнения работ (оказание услуг) по настоящему договору известив об этом Исполнителя письменно за 1 (один) календарный день до начала выполнения работ (оказания услуг).

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ (выполнения услуг) по настоящему Договору составляет: _____ руб

(_____) руб _____ коп

_____ рублей копеек, в том числе НДС 20% .(_____), 00 коп.

стоимость договора не включена стоимость расходных материалов, запасных частей и т.п.

4.3 Заказчик оплачивает исполнителю в полном объеме стоимость работ (услуг), а также дополнительные затраты, после приемки работ (выполнения услуг) в течение трех календарных дней с даты подписания акта

выполненных работ (оказания услуг). В случае оплаты стоимости работ (оказания услуг) авансовым платежом, в течение трех календарных дней с даты подписания настоящего Договора, в таком случае дополнительные затраты оплачиваются Заказчиком в течение трех календарных дней с даты подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг).

4.4. При необходимости приобретения материалов для проведения работ ответственный исполнитель имеет право получить для их приобретения аванс от заказчика с указанием его суммы в договоре. Сумма полученного аванса учитывается при окончательном расчете с заказчиком

4.5. Заказчик осуществляет оплату работ (услуг) в рублях Российской Федерации в безналичной форме посредством перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4.6. Стоимость работ (оказания услуг) по настоящему Договору рассчитывается по ценам, установленным и утвержденным в АО «Жилцентр СК» на виды работ (услуг), в соответствии со сборником расценок АО «Жилцентр СК» на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При выполнении работ с использованием материалов Заказчика **Исполнитель не несет ответственность** за их качество

4.3. При выполнении работ с использованием материалов Заказчика **Исполнитель не несет ответственность** при поломке узла Оборудования или входящей в его состав детали.

4.4. В случаях, когда оказана услуга (выполнена работа) Исполнителем с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодными для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за услугу (работу) цены;

4.5. В случае просрочки приемки результата услуги (работы) без уважительных причин Заказчик возмещает Исполнителю убытки, возникшие в результате просрочки.

4.6. Гарантийный срок на все выполняемые работы составляет 12 (Двенадцать) месяцев.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, стороны должны руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства РФ.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Собственник
(представитель собственника)**

**Управляющая организация
АО «Жилцентр СК»**

Паспорт _____

Выдан _____

Зарегистрирован по адресу:

Телефон _____

Юридический адрес: 109548, Москва,
ул. Гурьянова, дом 4, корп. 2, пом. XXV
Почтовый адрес: 119602, Москва,
ул. Академика Анохина, д. 4, к. 2
ИНН/КПП 7709324424 / 772301001
Расчетный счет 40702810338180132619
в ПАО «Сбербанк России»
Корр. Счет 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 54902727
ОКТМО 45381000
ОКВЭД 70.32.1, 70.32.2
ОГРН 1037739016743
Адрес электронной почты 7355511@mail.ru
Тел. (495) 735-55-11 приемная
(495) 430-82-86 бухгалтерия

Собственник (представитель):

Генеральный директор

Приложение №1

Договору № _____ от _____ 202__ г.
на оказание возмездных услуг (работ) по содержанию
и текущему ремонту внутриквартирного оборудования,
не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

Акт о приемке выполненных работ №

от « _____ » _____ 202__ г.

Исполнитель АО «Жилцентр СК»

Заказчик _____

| № | Наименование работы (услуги) | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
|----|------------------------------|----------|--------|------|-------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| | | | | | |

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Собственник (представитель):**Генеральный директор**
